

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHEQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : août 2011

# Marché du neuf

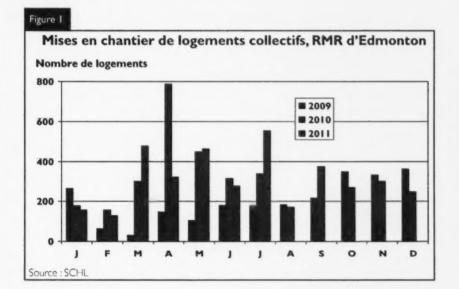
La production d'appartements a fait augmenter le total des mises en chantier d'habitations en juillet à Edmonton

Le nombre de mises en chantier d'habitations a augmenté en juillet dans le Grand Edmonton, grâce à la vive remontée de l'activité sur douze mois dans le segment des appartements. Dans la région d'Edmonton, I 034 unités résidentielles ont été commencées en juillet 2011, soit 9 % de plus que le total de 949 enregistré un an plus tôt. Quant au cumul annuel des mises en chantier, il s'est établi à 5 085, ce qui représente une baisse de 20 % par rapport au chiffre de 6 328 relevé pour les sept premiers mois de 2010.

# métropolitaine de recensement (RMR)

#### Table des matières

- Marché du neuf
- Carte RMR d'Edmonton
- Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
- 10 Sommaire par sous-marché
- Mises en chantier
- Logements achevés
- Logements individuels écoulés
- Prix moyen
- 26 Activitié au MLS®
- 27 Indicateurs économiques



# ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

www.schl.ca/marchedelhabitation.

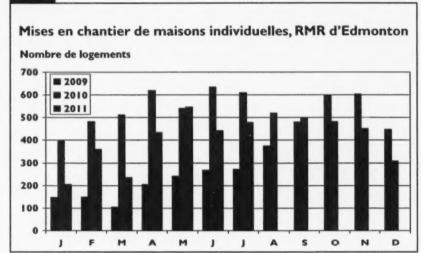




Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), 555 unités ont été mises en chantier en juillet, c'est 64 % de plus qu'en juillet 2010. La multiplication par trois du nombre d'appartements amorcés a plus que compensé les baisses de 9 et de 25 % observées respectivement dans la catégorie des jumelés et celle des maisons en rangée. Dans la ville même d'Edmonton, les constructeurs ont entamé 356 logements en juillet, soit plus du double du total relevé à pareil mois l'an dernier. Le cumul des sept premiers mois de 2011 s'établit à 2 380 dans le segment des logements collectifs, un niveau de 6 % inférieur au total relevé à la fin de juillet 2010. Depuis le début de l'année, la production accrue d'appartements a contribué à faire contrepoids au repli d'activité accusé dans les autres catégories d'habitation.

Toujours dans le segment des collectifs, 346 logements ont été achevés en juillet, un résultat légèrement inférieur à celui relevé à la période correspondante en 2010. De janvier à juillet, le nombre de collectifs achevés a été de 17 % plus bas que le résultat obtenu pour les sept premiers mois de 2010. Cette baisse a donc freiné le rythme des ventes. Le volume d'unités écoulées en juillet a atteint 302, ce qui constitue une hausse de 23 % en glissement annuel, mais il a reculé de 26 % en regard du résultat obtenu pour les sept premiers mois de 2010. Comme il s'est achevé plus de logements qu'il s'en est écoulé en juillet, le stock d'habitations s'est accru durant ce mois par rapport à juin. Le nombre d'unités collectives achevées et inoccupées s'est établi à I 023 en juillet, soit sensiblement le même résultat que celui obtenu il y a un an.

#### Figure 2



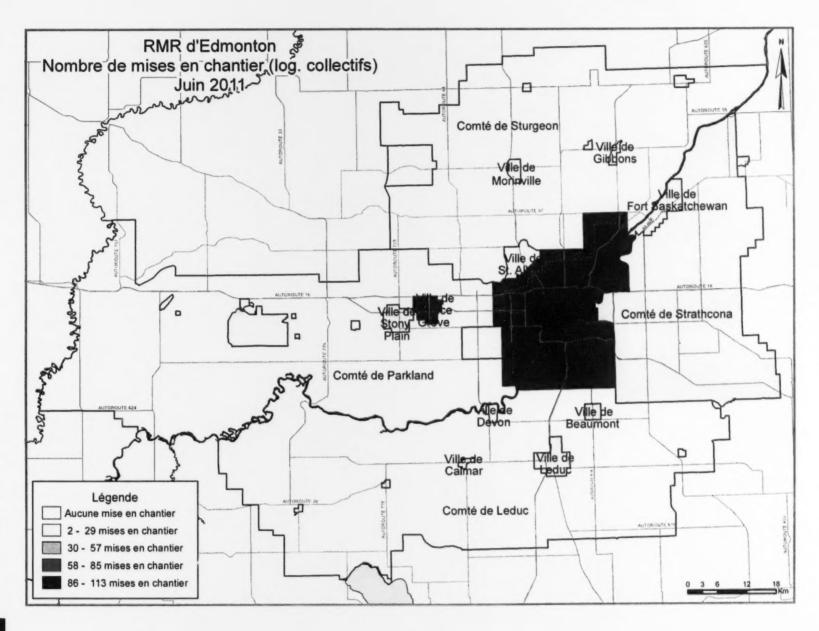
Source : SCHL

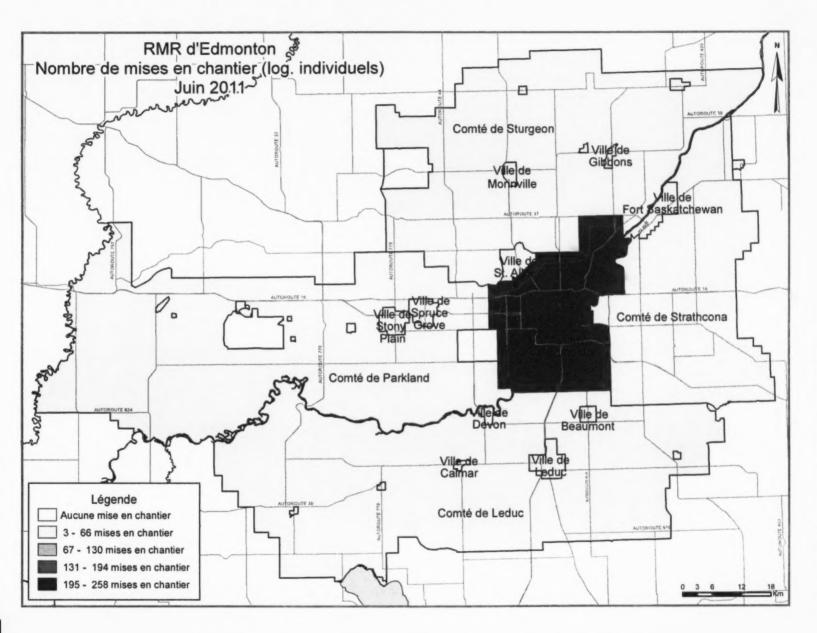
Dans le segment des maisons individuelles, les constructeurs ont coulé les fondations de 479 unités en juillet, contre 610 au même mois en 2010. Ce chiffre a porté à 2 705 le cumul pour les sept premiers mois de 2011, ce qui représente un recul de 29 % en regard de la période correspondante un an plus tôt. Le temps exceptionnellement humide connu ces derniers mois a nui au secteur de la construction dans la région d'Edmonton. La SCHL s'attend à ce que l'écart de production entre 2011 et 2010 s'amenuise au cours des prochains mois, avec l'accélération de la construction. On prévoit toutefois que le total des maisons individuelles mises en chantier restera inférieur au chiffre de 6 062 observé en 2010.

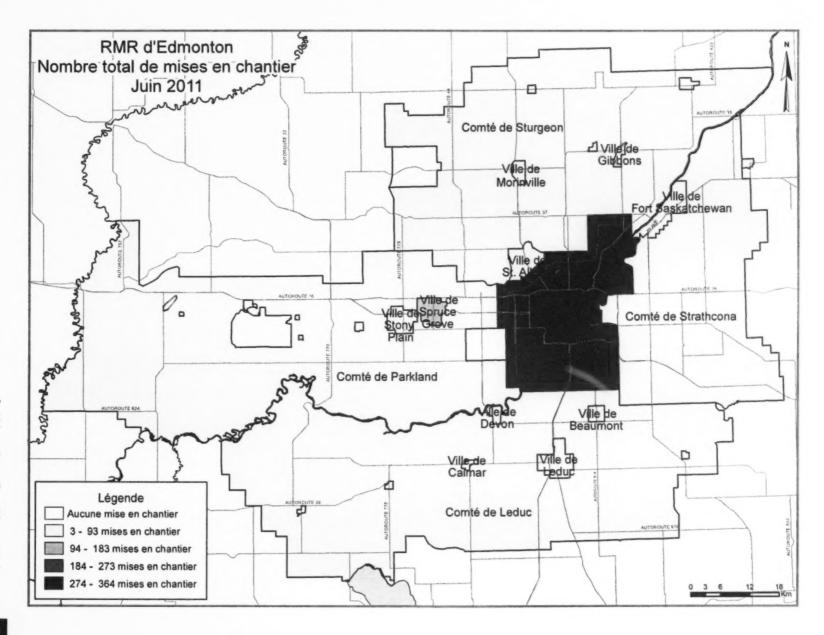
Dans la région de la capitale provinciale, 420 maisons individuelles ont été achevées en juillet, un résultat de 12 % inférieur à celui relevé un an plus tôt. Il s'agit là du nombre le plus faible enregistré depuis mai 2010. Le volume de maisons individuelles écoulées en juillet a lui aussi régressé

d'une année à l'autre : il a fléchi de 22 % et s'est établi à 392. Puisqu'il y a eu davantage d'achèvements que d'unités écoulées durant ce mois, le stock de maisons individuelles achevées et inoccupées, y compris les logements-témoins, s'est accru en regard du mois de juin et s'est chiffré à 574. Il était de 50 % supérieur au stock de juillet 2010. Toutefois, comme le nombre d'unités en construction s'est replié de 23 % d'une année à l'autre en juillet, on prévoit que tant les achèvements que les stocks diminueront dans les mois à venir.

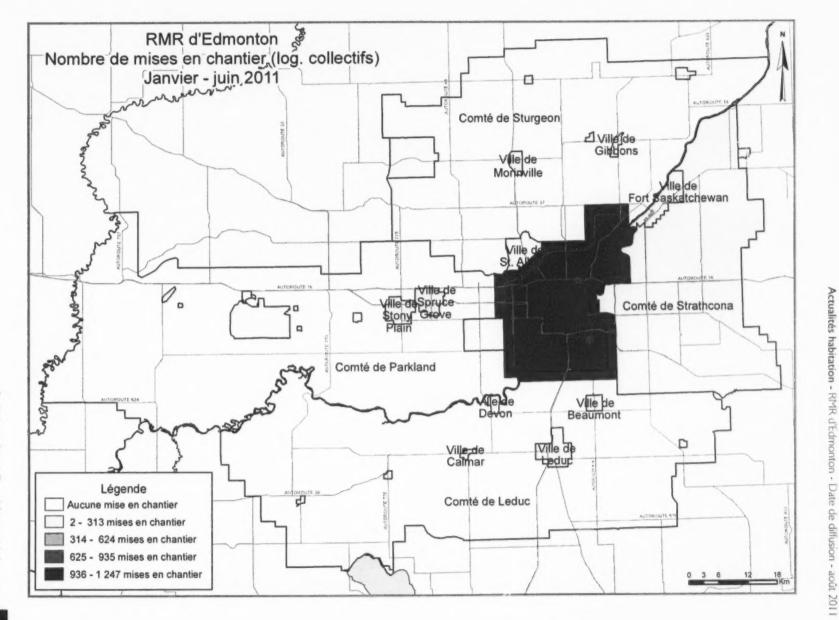
D'une année sur l'autre, le prix de vente moyen des maisons individuelles s'est accru de 6 % en juillet, pour se chiffrer à 554 195 \$. La proportion d'unités vendues en juillet pour une somme supérieure à 450 000 \$ est passée de 50 % en 2010 à 56 % en 2011.

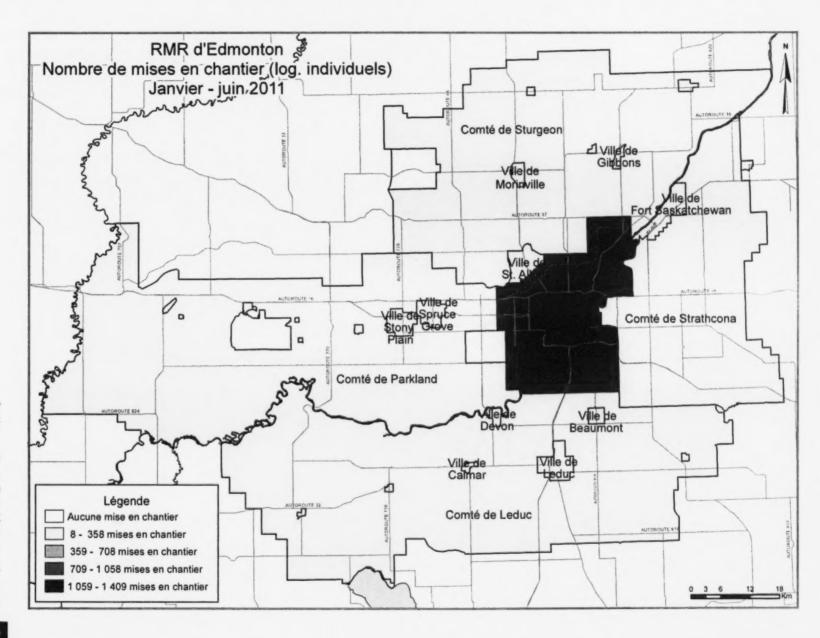


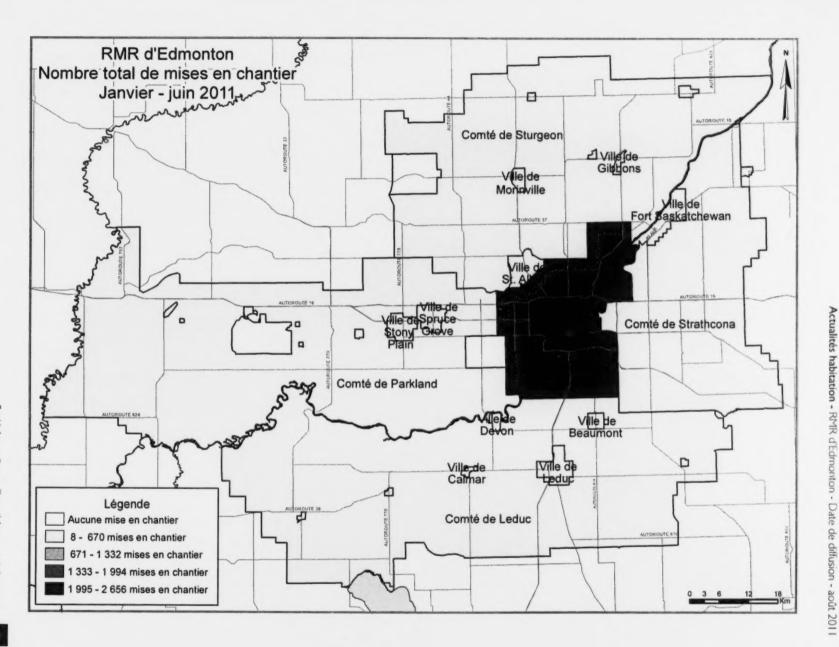




Actualités habitation - RMR d'Edmonton - Date de diffusion - août 2011







# TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

#### Fournis dans TOUS les rapports :

- I Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

#### Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

#### Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- \* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- \*\* Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

grand places and have a grand of the last	Table	au I : So	mmaire d Juil	e l'activit let 2011	é, RMR d'	Edmonto	)n	siditah Jajaan	inegodismitte
		Logen	nents pour pro		upant				
	En pi	ropriété abs			n copropriéte		Logement	s locatifs	Tous
	Individuels	jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart et autres	logements confondus*
LOGEMENTS MIS	EN CHANTIER		and the state of the same of	on the subsequence of the	enderender verdende der				BREEZE W
Juillet 2011	479	92	4	0	83	239	0	137	1 034
Juillet 2010	609	112	14	1	87	99	0	27	94
Variation en %	-21,3	-17,9	-71,4	-100,0	-4,6	141,4	5.0.		9,0
Cumul 2011	2 694	652	58	11	348	718	0	604	5 085
Cumul 2010	3 795	800	85	4	501	946	34	163	6 328
Variation en %	-29,0	-18,5	-31,8	175,0	-30,5	-24,1	-100,0	The same	-19.0
LOGEMENTS EN	CONSTRUCTION							Marchaelle Maria	STATE OF THE PARTY
Juillet 2011	3 136	694	75	23	885	3 011	17	865	8 706
Juillet 2010	4 116	854	101	14	943	2 601	47	440	9116
Variation en %	-23,8	-18,7	-25,7	64,3	-6,2	15,8	-63,8	96,6	4
LOGEMENTS ACI	HEVÉS					- Anna Carlotte			
Juillet 2011	419	92	10	1	77	160	7	0	766
Juillet 2010	478	120	10	1	134	0	4	82	829
Variation en %	-12,3	-23,3	0,0	0,0	42.5	S.O.	75.0	-100.0	-7.6
Cumul 2011	3 220	572	73	2	368	743	68	117	5 163
Cumul 2010	2 706	664	62	5	489	886	4	242	5 058
Variation en %	19,0	-13,9	17,7	-60,0	-24,7	-16,1	350 650 (FS**	-51.7	2,1
LOGEMENTS ACI	HEVÉS ET NON É	COULÉS							
Juillet 2011	571	92	8	2	167	732	1	24	1 597
Juillet 2010	381	91	19	1	167	654	1	89	1 403
Variation en %	49,9	1.1	-57,9	100,0	0,0	11,9	0,0	-73,0	13,8
LOGEMENTS ÉCO	DULÉS								
Juillet 2011	392	71	12	0	64	135	0	20	694
Juillet 2010	504	94	10	1	119	13	4	6	751
Variation en %	-22,2	-24,5	20,0	-100,0	46,2	- C	-100,0	***	-7.6
Cumul 2011	3 177	560	78	1	362	629	3	89	4 899
Cumul 2010	2 721	628	54	4	560	966	7	102	5 042
Variation en %	16,8	-10,8	44.4	-75.0	-35,4	-34,9	-57.1	-12.7	-2,8

A front the Street and America A secretary in America	and install, a <sub>nd</sub> 1 a.D.	cau I.I :	Sommair Ju	illet 2011	vice par s	ous-marc	пе		
		Logem	ents pour pro		ipant				
	En p	ropriété abso	olue	E	copropriété		Logement	s locatifs	Tous
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et	Individuels, jumelés et	Appart. et	logements confondus*
LOGEMENTS MIS EN	CHANTIE		autres				en rangée	September 1	-
Edmonton (ville)	TOTAL SPECIAL	44年10年	STATE OF THE PARTY	Barring No.	MAN SERVICE	92/97/2002		OVERHEISTERNES	RESIDENCE OF
Juillet 2011	289	58	0	0	59	239	0	0	645
Juillet 2010	344	62	14	0		0	0	-	515
Beaumont Town	STREET, STORY	SALAN SALAN	E AM-RE	WATER STATE		27 - 1889	100		Zku seconia
Juillet 2011	18	0	0	0	0	0	0	66	84
Juillet 2010	19	4	0	i	0	0	0		24
Devon Town	1049345550	SERVICE STATE	10,000					SECTION DESIGNATION OF THE PERSON OF THE PER	
Juillet 2011	2	2	0	0	0	0	0	0	CONTRACTOR OF THE PARTY OF THE
Juillet 2010	0	0	0	0	-	0	0		-
Fort Saskatchewan (ville		AUGUSE DE LOS	S GERMAN STATE	NAME OF THE OWNER.			CONCERN SEA	DIALL PRINCIPAL	CONTRACTOR STATE
Juillet 2011	21	4	0	0	0	0	0	71	96
luillet 2010	26	14	0	0	_	0	0		40
Leduc (ville)	A PER PERSON	SCHOOLS	DOTE HAVE BEEN	Mark Street				THE RESIDENCE OF	70
Juillet 2011	13	0	0	0	0	0	0	0	HARDON CONTRACT
Juillet 2010	32	2	0	0		80	0		13
Leduc (comté)	THE DESIGNATION OF THE PERSON	AGARDER ST	SHIPPER STORES	CHS TOTAL PROPERTY.	150007027EB168	SANSAGRETUSE			110
Juillet 2011	10	0	0	0	0	0	0	ALTERNATION OF THE PARTY OF THE	Carrier Control
Juillet 2010	20	0	0	0	0	0	0		10
Morinville Town	NAME OF TAXABLE PARTY.	NAME OF THE OWNER, OF THE OWNER, OF THE OWNER, OF THE OWNER, OWNER, OWNER, OWNER, OWNER, OWNER, OWNER, OWNER,	CONTRACTOR OF THE PARTY OF THE		GAUGA SI SANGA			0	20
Juillet 2011	0	2	0	0	0	0		BC CATHOLIC	No. of the last of
Juillet 2010	11	0	0	0	0	0	0	-	2
Parkland (comté)	TO SEE STREET, THE PARTY OF THE	THE REAL PROPERTY.	CONTRACTOR STATE	NE STORY LINE WOOL	DE AGRICO DE CO	3659028030300	0	0	11
Juillet 2011	17	2	0	AND SUPPLIES			CONTRACTOR OF THE PARTY OF THE	SEASON NO.	ZAELS:
Juillet 2010	18	0	0	0		0	0		19
Spruce Grove (ville)	NAME OF TAXABLE PARTY.			0	0	0	0	0	18
Juillet 2011	18	18	27.000	CALESTA DE LA COMPANSION DE LA COMPANSIO	RETURNSTIN	REPORTED IN		SHOW THE PARTY	
Juillet 2010	27		4	0	14	0	0		54
	2/	26	0	0	0	0	0	0	53
St. Albert (ville)	NAME OF TAXABLE PARTY.	Market No.	BENEVE BENEVE	Charles and	PART MA	772 P. 1935	SEPARATE SE	NAME OF STREET	F. 525 2450
Juillet 2010	28	0	0	0	0	0	0		28
Stony Plain Town	33	0	0	0	0	0	0	0	33
Coloration guaranteene francisco de Decidente - ROAN	A STATE OF THE PARTY OF THE PAR	MINISTER OF STREET		Management	ISSENCE BY	BASSING		SERVICE STATE	OWENTE
Juillet 2011	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Juillet 2010	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Strathcona (comté)	BERTSEN STATE	ACTURED INC.	Manage St	DANIEL SERVE	STATISTICS.	CONTRACTOR (1997)		STATE OF THE PARTY	
Juillet 2011 Juillet 2010	25	6	0	0	6	0	0	0	37
Sturgeon (comté)	39	4	0	0	15	0	0	0	58
	AND DESCRIPTION OF THE PERSON	SET IN CORES	SECTION STATE	STATE OF THE PARTY	212101133			200000	STEER STEER
Juillet 2011 Juillet 2010	19	0	0	0		0	0		19
and the Contraction of the Contr	22	0	0	0	-	0	0	0	22
Reste de la RMR	THE STREET	MAN X STEEL	C. S. B. B. S. S. B. S.	1 1 2 L L L L L L L L L L L L L L L L L	13-10-19	STREET, STREET	<b>建筑型的</b>		25000
Juillet 2011	8	0	0	0		0	0	- 1	12
Juillet 2010	8	0	0	0	0	19	0	0	27
Edmonton (RMR)		MEC - 126	The supers		THE RESERVE		THE PERSON		LANDER
Juillet 2011	479	92	4	0		239	0		1 034
Juillet 2010	609	112	14	1	87	99	0	27	949

			Ju	illet 2011					
		Logem	ents pour pro	priétaire-occu	pant		1.000	locatife	
	En p	ropriété abso	olue	Er	copropriété	è	Logements	locatris	Tous
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	logements confondus*
LOGEMENTS EN CO	NSTRUCTION	ON	.00(-5)				Cirialize		
Edmonton (ville)	<b>多型图域设施</b>	AND DESCRIPTION OF THE PERSON				<b>建筑建筑</b>	March Strat		Same of the second
Juillet 2011	1 808	532	45	22	708	2 364	13	288	5 780
Juillet 2010	2 195	544	69	7	675	2 209	35	164	5 898
Beaumont Town						FREE PROPERTY			
Juillet 2011	172	14	0	0	0	0	0	66	252
Juillet 2010	205	18	0	1	32	0	0	0	256
Devon Town			7-re 380	The same and					
Juillet 2011	- 11	2	0	0	5	0	0	0	18
Juillet 2010	12	12	0	0	10	0	0	28	62
Fort Saskatchewan (vill	e)					The state of			
Juillet 2011	131	26	0	0	4	0	0	223	384
Juillet 2010	185	52	11	0	25	0	0	152	425
Leduc (ville)	THE WAR	PARAMA			1 ( A ) ( A ) ( A ) ( A )				
Juillet 2011	97	22	0	0	12	160	0	151	442
Juillet 2010	314	52	0	0	22	165	0	96	649
Leduc (comté)	<b>最后的影响</b>								
Juillet 2011	91	0	0	0	0	0	0	0	91
Juillet 2010	90	0	0	0	0	0	0	0	90
Morinville Town	B E B NEWS	100	A TAKE MEN				A. 1987		
Juillet 2011	42	4	4	0	34	0	0	0	84
Juillet 2010	74	2	4	0	44	20	0	0	144
Parkland (comté)	图 医多种外侧线					STATE OF THE PARTY	TO THE REAL PROPERTY.		
Juillet 2011	129	2	0	0	0	0	0	0	13
Juillet 2010	155	0	0	0	0	0	0	0	155
Spruce Grove (ville)	1 534 54	A STORY	12 10 11		THE PARTY OF THE P				
Juillet 2011	107	54	22	1	24	99	0	103	410
Juillet 2010	169	90	9	0	8	0	0	0	270
St. Albert (ville)		5.1950 <b>阿</b> 克斯			<b>第四条</b>		THE SECTION OF THE SE		
Juillet 2011	133	0	0	0	0	36	0	0	169
Juillet 2010	158	2	0	0	0	36	0	0	190
Stony Plain Town									
Juillet 2011	51	10	4	0	36	141	0	0	24
Juillet 2010	67	12	4	0	68	119	12	0	283
Strathcona (comté)				THE COURSE			for Contracting		
Juillet 2011	214	24	0	0	58	211	0	34	54
Juillet 2010	328	68	4	6	59	0	0	0	46.
Sturgeon (comté)								AND LINES	
Juillet 2011	106	0			0	0			
Juillet 2010	106	0	0	0			0	0	10
Reste de la RMR									
Juillet 2011	44	4	0	0	4			0	
Juillet 2010	58	2	0	0	0	52	0	0	11:
Edmonton (RMR)					FLASH I				
Juillet 2011	3 136	694			885	3 011	17	865	8 70
Juillet 2010	4 116	854	101	14	943	2 601	47	440	911

		Logem	ents pour pro	priétaire-occu	pant				
	Fn n	ropriété abso			copropriété		Logement	s locatifs	Tous
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et	Individuels, jumelés et	Appart, et autres	logements confondus*
LOGENENIES AGUE			autres		Cirruitgee	General S	en rangée	Breconde	
LOGEMENTS ACHE	VES					SUCO HARVES	IN THE STATE OF	44414-040-2	MPENSINESSES
Edmonton (ville)	222	50	391092130000		42	95	7	0	431
Juillet 2011	222	58 62	7	0	78	93	0		409
Juillet 2010	266	64	3	U	/8	Secretary and	NO. IN CASE OF THE PARTY OF THE	THE REPORT OF THE PERSON NAMED IN	407
Beaumont Town		4	0	0	0	0	0	0	
Juillet 2011	5		0	0		0	0		,
Juillet 2010	3	4	O Company	O TOTAL STREET	O CONTRACTOR OF THE PARTY OF TH		AND THE REST OF THE REST		THE RESIDENCE OF THE PERSON
Devon Town	NO SECURE OF					0	0	0	THE PERSON
Juillet 2011	3	0	0	0	0		0		3
Juillet 2010	2	0	O CONTRACTOR	O CONTRACTOR	0	0	MARK BUTCH COLUMN	0	CHARLEST SERVICE
Fort Saskatchewan (vil	THE RESERVE THE PERSON NAMED IN	BADARA C		THE REAL PROPERTY.	13	0	O CONTRACTOR OF THE PERSON OF	0	43
Juillet 2011	25	4	0				0		48
Juillet 2010	19	22	7	0	0	0	STATE OF THE PARTY	THE CHARLES AND A SECOND	40
Leduc (ville)	SHEED SHEET STATES	THE ENGINE	A COLUMN TO SERVICE STATES	ELECTRICATE SERVICE			C	0	19
Juillet 2011	19	0	0	0					
Juillet 2010	21	4	0	0	38	0	CHEST CONTRACTOR IN	STREET,	67
Leduc (comté)	OF THE PARTY OF	AND THE REAL PROPERTY.	THE STREET		SEE STEEL SEE	PERSONAL PROPERTY.	and the same of	E) CHESTERIO	SET WHITE WA
Juillet 2011	15	0	0	0			0		15
Juillet 2010	6	0	0	0	0	0	C	0	
Morinville Town	A DECEMBER		ELLE ALL					3355000	
Juillet 2011	6	0	0				0		
Juillet 2010	9	0	0	0	0	0	(	) 0	ACTUAL DESIGNATION OF THE PERSON OF THE PERS
Parkland (comté)	MINESPER P			CONTROLL SE	George Control	EXCELLER.	DESCRIPTION OF	EDVIN	
Juillet 2011	21	0	0			_			21
Juillet 2010	- 11	0	0	0	0	0	(	) 0	
Spruce Grove (ville)					198HAS	2012425390	STREET, STREET	STEELS ST	N. S.
Juillet 2011	12	24	3	1					39
Juillet 2010	42	6	0	0	0	0	(	) 0	48
St. Albert (ville)								BRIDE WAR	NEEDSTEEN
Juillet 2011	20	0	0						85
Juillet 2010	21	6	0	C	8	0	(	82	117
Stony Plain Town	A LENSE			E32206.388			MESSES BEST	NAME OF THE PARTY	E SAME TAKE
Juillet 2011	8	0	0	1					
Juillet 2010	7	2	0	0	0	0	NUMBER OF STREET	) 0	
Strathcona (comté)		F24.544			The Control		SECTION SECTION	Mark 1988	INCOMES IN
Juillet 2011	40	2		1					
Juillet 2010	45	12	0	1	10	0	(	) 0	61
Sturgeon (comté)	ALL DESIGNATION OF	BERTHALL.	MARKET BER	ALC: PAS			DESCRIPTION OF THE PARTY OF THE	a probably	LACTOR THE
Juillet 2011	16			l .				) 0	
Juillet 2010	23	0	0	0		market many and and	(	) 0	2:
Reste de la RMR			N 53 136	SICER		STATE OF THE PARTY		ASISISINA	CONTRACTOR OF THE PARTY OF THE
Juillet 2011	7							) 0	
Juillet 2010	3	2	0	0	0	0	(	) 0	000 MARK NO THE REAL PROPERTY.
Edmonton (RMR)	A PERSON OF	Section 1		STATE OF THE		10 5 Charles		ALC: INC.	100000000000000000000000000000000000000
Juillet 2011	419							7 0	
Juillet 2010	478	120	10	1	134	0		82	82

En rangée. Individuels log			Logem		illet 2011	ipant				
Individuels   Jumelets   Enrangée apart. et apart. et en rangée autres   Individuels   Jumelets et apart. et en rangée autres   Individuels   Jumelets et en rangée   Individuels   Individu		Food					6	Logement	s locatifs	Tous
COGEMENTS ACHEVES ET NON ÉCOULES   Contrargée   Contrar				En rangée,		Jumelés et	Appart. et	THE RESERVE OF THE PARTY OF THE	THE RESERVE OF THE PARTY OF	logements confondus*
Lodge   Name   Long				THE RESERVE AND THE PARTY OF TH		en rangée	autres	MANAGEMENT OF THE PARTY OF THE	autres	
Juliet 2010	LOGEMENTS ACHE	EVES ET NON	ECOULE							
	Edmonton (ville)			a a Tribain and an	The same of the same of	and the same		Carlo Carlo de	10 x x y 2 3 2 x 2 1	Service and the
Seaumont Town   Juliez 2011	Juillet 2011	254	50	5	0	81	540	1	0	931
Juillet 2011   27	Juillet 2010	183	51	9	1	97	440	1	37	819
Juillet 2010   8	Beaumont Town	MARKET STATE	d to the same		de la companya della companya della companya de la companya della			1		
Devon Town	Juillet 2011	27	0	0	0	1	0	0	0	28
	Juillet 2010	8	0	0	0	2	0	0	0	10
	Devon Town			455 345 452	4.		The same		A STATE OF THE STA	50
Fort Saskatchewan (ville)   Juillet 2011	Juillet 2011	2	0	0	0	5	0	0	0	7
Juillet 2011	Juillet 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juillet 2011	Fort Saskatchewan (vil	le)						A STATE OF THE STA		100000000000000000000000000000000000000
Juillet 2010   28   19   3   0   17   67   0   0     Leduc (ville)	and the second of the second o	The second secon	9	0	1	25	46	0	12	142
Leduc (ville)   Juillet 2011	luillet 2010	28	19	3	0	17	67	0		134
Juillet 2011	,	EL REPUBLICA CO	ASTROPHEN !	NO THE PARTY OF TH			MARKET PRO	STEENS OF THE STATE OF THE STAT		
Juillet 2010   22   0   0   0   20   46   0   40     Leduc (comté)	ATTEMPT RECIPIES WERE STREET,	41	9	0	0	8	20	0	0	78
Leduc (comté)     Juillet 2011	,	22	0		-					128
Juillet 2011   2	The second secon	SERVICE SERVICE	W. 450 (1) (1)	0-1-20 Ja 05 20	REPRESENTATION OF THE PARTY OF	1727 AV 13	100 miles	TE STATE STATE	- 0 - N. T. M. T.	
Juillet 2010	CHARLES AND ADDRESS OF THE PARTY OF THE PART	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Morinville Town			_							
Juillet 2011   20 0 0 0 0 12 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0		ES 2502050801830	S-769559	CARLEST AND DE	NEW PARKS	CONTRACTOR OF THE PARTY OF THE		SCHOOL SALE	842000000000000000000000000000000000000	A STATE OF THE PARTY OF THE PAR
Juillet 2010   9   0   3   0   9   0   0   0   0   0   0   0   0	Control of the Contro	20	0	0	0	12	0	0	0	32
Parkland (comté)     Juillet 2011			_							
Juillet 2011	THE RESIDENCE OF THE PARTY OF T		STEEL STATE	TANKS PRODU		2011250	MILE PRINTS	DATE WINDS	4.747.930.930	
Juillet 2010	Charles and the control of the contr	21	2	0	O CONTRACTOR OF THE PARTY OF TH	0	0	PRINCIPAL PRINCI	O CONTRACTOR OF THE PARTY OF TH	23
Juillet 2011   28   16   2   0   0   74   0   0   0   0   0   0   0   0   0	,									
Juillet 2011   28   16   2   0   0   74   0   0   0       Juillet 2010   21   7   4   0   0   93   0   0     St. Albert (ville)	,	SERVICE STREET	P. CHATCHER		CONTRACTOR OF THE		200750020	HE LEVEL SERVICE AND ADDRESS OF THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IN COLUMN		
Juillet 2010   21   7   4   0   0   93   0   0   0       St. Albert (ville)		28	16	2	0		74	NT. NOTES CONTROL	A PERSON NAMED AND ADDRESS OF	120
St. Albert (ville)     Juillet 2011						_				-
Juillet 2011 31 0 0 0 1 46 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0			EALIZABIAN NAME	ARCINICISIS			AND DATE OF LITT	WARRIST TRANS		123 (8000000000000000000000000000000000000
Juillet 2010   26   5   0   0   4   0   0   0   0     Stony Plain Town     Juillet 2011   24   0   0   0   20   0   0   0     Juillet 2010   20   0   0   0   13   4   0   0     Strathcona (comté)     Juillet 2011   67   4   1   1   14   0   0   12     Juillet 2010   55   7   0   0   5   4   0   12     Sturgeon (comté)     Juillet 2011   0   0   0   0   0   0   0   0     Juillet 2010   0   0   0   0   0   0   0     Reste de la RMR     Juillet 2010   0   2   0   0   0   0   0   0     Juillet 2010   0   2   0   0   0   0   0   0     Juillet 2010   0   2   0   0   0   0   0   0     Juillet 2010   0   0   0   0   0   0   0   0   0	PER PERSONAL PROPERTY AND PROPE	31	O CONTRACTOR OF THE CONTRACTOR	0	COLUMN ASSESSMENT	#1000000000000000000000000000000000000	AL AL	ACCESSION OF		78
Stony Plain Town	,		_							-
Juillet 2011 24 0 0 0 0 20 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	1	BU SUSCIDENCE AND	MANUAL TO		By track comment	EVER GET VESTE		EXTERNAL PROPERTY.		230
Juillet 2010 20 0 0 0 13 4 0 0 0  Strathcona (comté)  Juillet 2011 67 4 I I 14 0 0 12  Juillet 2010 55 7 0 0 5 4 0 12  Sturgeon (comté)  Juillet 2011 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	CONTRACTOR OF COMPLICATION OF STREET	24	ON THE CONTRACTOR	0		20		METEROPORTURA		44
Strathcona (comté)							-	_	_	37
Juillet 2011 67 4 I I 14 0 0 12  Juillet 2010 55 7 0 0 5 4 0 12  Sturgeon (comté)  Juillet 2011 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0  Juillet 2010 0 0 0 0 0 0 0 0 0  Reste de la RMR  Juillet 2011 5 2 0 0 0 6 0 0  Juillet 2010 0 2 0 0 0 0 0 0 0		MA CHIEF SUNSCIONE	GEOGRAPHICA CO.	0.9000000000000000000000000000000000000		13	MAKE THE SECOND	TOTAL STREET	SPANISH STATE	3/
Juillet 2010 55 7 0 0 5 4 0 12  Sturgeon (comté)  Juillet 2011 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	CALCALLY CONTRACTOR AND ADVANCED BY A STATE OF	47	OLIVICA A	BOOKS NOT AND THE		ESERCISES CON		224052009333	12	99
Sturgeon (comté)	,						-	_		
Juillet 2011     0		UNITED STATES OF THE STATES OF	E S ALVE SZENIE	PARTY NAMED IN STREET	BASSIN TO AN AND AND AND AND AND AND AND AND AND	3	ATTENDED OF	NAME OF TAXABLE PARTY.	12	83
Juillet 2010     0     0     0     0     0     0     0     0       Reste de la RMR       Juillet 2011     5     2     0     0     0     6     0     0       Juillet 2010     0     2     0     0     0     0     0     0		O CONTRACTOR OF THE PARTY OF TH	· C	COMPANIES CONTRACTOR	PLOS CONTROL OF		Service Control	NEED SECURITY	N 55 (1) (1)	
Reste de la RMR										
Juillet 2011         5         2         0         0         0         6         0         0           Juillet 2010         0         2         0         0         0         0         0         0			TAMES COMME	0	O	0	0	NAME OF THE OWNER, WHEN	0	0
Juillet 2010 0 2 0 0 0 0 0	School Section (Section Control of Control o		RESCRICTION		NEW CONTRACTOR		SECTION AND ADDRESS.		PARTICIPATION OF THE PARTIES.	
	,									
Edmonton (KMK)	,	0	2	0	0	0	0	0	0	2
			at the same			Manager Service	EN BELLEH	Control of the last		
Juillet 2011 571 92 8 2 167 732 1 24 Juillet 2010 381 91 19 1 167 654 1 89										

		Losson	ents pour pro	illet 2011	nant.				
	Eco						Logement	s locatifs	Tous
	En pi	ropriété abso		A STATE OF THE PARTY OF THE PAR	copropriété		The state of the s		logements
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart et autres	confondus*
LOGEMENTS ÉCOU	ILÉS						en rangee		
Edmonton (ville)				PER MANAGEMENT		<b>通行的基础</b>	SCHOOL SEC	<b>经</b> 国经历知道	
Juillet 2011	204	40	7	0	40	93	0	0	384
Juillet 2010	287	55	0	0	74	6	0	6	428
Beaumont Town			\$100 B S S S S S S S S S S S S S S S S S S	65 m 25 m		10.00	S. 21 30 50	A STORES	
Juillet 2011	6	4	0	0	0	0	0	0	10
Juillet 2010	3	4	0	0	0	0	0		7
Devon Town	W RESIDENCE	MOSPAGE	ENTER SE	188	MAINSON		A STANSON OF THE PARTY OF THE P	S. CREATE S	Take Salah
Juillet 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2010	2	0	0	0	0	0	0		,
Fort Saskatchewan (vill	e)	Para Car	THE PARTY	CONTRACTOR OF THE PARTY OF THE		133 miles	NAME OF THE PARTY.	AND SHAPE	THE REAL PROPERTY.
Juillet 2011	22	6	0	0	7	2	0	20	57
Juillet 2010	19	16	5	0		0	0		4
Leduc (ville)	STATES WITH	\$348.887.5E		557575000	REPORT OF SHIP	STORY OF	65 E 7 C 7 C 7 C 7 C 7 C 7 C 7 C 7 C 7 C 7	NAME OF STREET	RESOLUTION DE
Juillet 2011	10	No.	0	0	0	0	0	0	Photographic Company
Juillet 2010	25	6	0	0		1	4		60
Leduc (comté)	A SPORTAGE A	MOSPESSION OF THE PARTY OF THE	ALECTE DE DETE	GEARS NICHE	NAME OF STREET	TREADS IN		N. S. Carlotte	DV-12 COM
Juillet 2011	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Juillet 2010	6	0	0	0		0	0		
Morinville Town			DAS TO LETER	STATE DEMAN	SEASON / 1-3		STATE OF LEAST	US AND THE	C 844433345
Juillet 2011	7	0	0	0	3	0	0	0	10
Juillet 2010	8	0	4	0	-	6	0	-	18
Parkland (comté)	TINE SHEET	NO PERSONAL PROPERTY OF THE PERSONAL PROPERTY	SUNTERIOR	NAME OF TAXABLE	KUMU VIZZ	CONTRACTOR OF THE PARTY OF THE		SHEERIGH	CONTROL TEN
Juillet 2011	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Juillet 2010	1 11	0	0	0		0	0		11
Spruce Grove (ville)	# 150 CH #1 150	THE REAL PROPERTY.	THE REAL PROPERTY.	THE CONTRACTOR	ENGINE DE LO CO	9030000000000	THE SHOOT STORY	TO THE REAL PROPERTY.	THE RESERVED
Juillet 2011	17	17	5	0	0	19	0	0	58
Juillet 2010	41	0	1	0	-	0	0		42
St. Albert (ville)	NAME OF TAXABLE PARTY.	EDITORIA DE CONTROL DE	NUMBER	DATE OF THE PARTY	HELIZ SETTINGS	SCHOOLSHOOD	CONTRACTOR OF STREET		74
Juillet 2011	18	0	0	0	0	19	0	0	37
Juillet 2010	22	4	0	0		0	0		32
Stony Plain Town	STATE OF THE PARTY	SE ETABLES	NAME OF TAXABLE		CLASS COM	MOLEANIA	CONTRACTOR OF THE CONTRACTOR O	THE RESERVE OF THE PARTY OF THE	STATISTICS OF THE PARTY OF THE
Juillet 2011	9	ADRESES DE LA COMPANSION DE LA COMPANSIO	0	0	0	0	0	0	10
Juillet 2010	10	2	0	0	-	0	0	0	15
	and the same of th	200000000000000000000000000000000000000	0728246329788		BELTENIO SHEE	CONTRACTOR OF THE PARTY OF THE	ENTRA CHICAGO	THE STREET STREET	TO A SHIP LAND AND A SHIP LAND
Strathcona (comté) Juillet 2011	42	2	0	0	14	HISTORIA DE L'AND	O CONTRACTOR OF THE	METALESIA A	59
Juillet 2010	43	7	0	-		0		-	
Sturgeon (comté)	73	COLOR WHILE		TYPE TO THE	ENCORPORAÇÃO PARTO	MARKET PROPERTY.	CO-THE PROPERTY AND ADDRESS.	PARTIES DEPARTS	62
Juillet 2011	AND DESCRIPTION OF THE PARTY OF	CHESCHOOL SHOW	STATE OF THE PARTY	Control of the last of the las	PACKED CONTRACTOR	THE RESERVE THE PARTY OF	NEWSTREET, STATE OF	CHECKETS AND	NOT THE PARTY OF T
Juillet 2010	16	0	0	0			0		16
Reste de la RMR	23	0	0	0	0	0	0	0	23
STATE OF THE PROPERTY OF THE P		MENTAL PROPERTY.	ANTENIA	DESIGNATION OF THE PARTY.	10 (25 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10	COLUMN TOWN	EUL/NOA BIN	Water Colonial	SEMINES
Juillet 2011	6	0	0	0			0		7
Juillet 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	CONTROL OF THE PARTY OF THE PAR
Edmonton (RMR)	A RESOURCE		SCOTO STOR	0.000	SECTION OF SECTION	NAME OF THE PARTY OF	ES YOU DIE	3501853	ELL AND HELDS
Juillet 2011	392	71	12	0					694
Juillet 2010	504	94	10	1	119	13	4	6	751

Tableau 1.2: Historique des logements mis en chantier, RMR d'Edmonton 2001 - 2010 Logements pour propriétaire-occupant Logements locatifs En propriété absolue En copropriété Tous logements En rangée, Individuels, jumelés et Appart. et Appart. et confondus\* appart et jumelés et Individuels jumelés Individuels en rangée autres autres autres en rangée 2010 1 463 6 054 1 158 125 8 828 38 285 9 959 Variation en % 55,9 25,3 -9,4 -42,9 36,2 -2,7 57,7 2009 3 883 924 138 14 608 453 4 293 6317 Variation en % 49,1 50,5 200,0 98 -18,6 -81,9 -81.0 -4,5 2008 2 604 614 2 747 46 2 507 74 21 6615 Variation en % -65.9 -51,7 -11,5 -93,1 -54,6 -35,0 -44.7 -79,2 -55,6 2007 7 644 1 270 52 29 1 644 3 856 38 355 14 888 Variation en % -15,418,0 6,1 -3.3 54.4 11,9 996 36,0 -0,5 2006 9 032 1 076 49 30 1 065 3 445 12 261 14 970 Variation en % 19.1 52.0 -11,8 -5,2 11,2 -84,4 -60,7 12,6 2005 708 7 586 3 34 1 124 3 098 77 664 13 294 Variation en % 15,4 7,9 -62,5 -12,8 29,0 28,7 -27.4 -19,7 15,7 2004 6 574 656 39 871 2 407 106 827 11 488 Variation en % 33,9 -89,7 3,5 2,6 -14,9 -22,9 -10,2 -28,7 -7,2 2003 6 353 490 78 38 1 023 3 120 118 1 160 12 380 Variation en % -7,1 40,8 \*\* 72,7 -5,8 48,9 -25.3 -42,9 -1.6 2002 6 838 348 3 22 1 086 2 096 158 2 030 12 581 Variation en % 38,4 89,1 -85,0 22,2 125,3 95,9 80.3 60,2 2001 4 939 184 20 18 482 1 070 12 1 126 7 855

The second of the second	eau 2 : Loge			uillet 2							
	Individ	duels	Jume	elés	En ra	ngée	Appart. et autres		Tous logements confondus		
Sous-marché	Juillet 2011	Juillet 2010	juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Variation en %
Edmonton (ville)	289	344	60	64	57	80	239	27	645	515	25,2
Beaumont Town	18	20	0	4	0	0	66	0	84	24	84
Calmar Town	0	- 1	0	0	0	0	0	0	0	- 1	-100,0
Devon Town	2	0	2	0	0	0	0	0	4	0	\$.0.
Fort Saskatchewan (ville)	21	26	4	14	0	0	71	0	96	40	140,0
Gibbons Town	3	2	0	0	0	0	0	7	3	9	-66,7
Leduc (ville)	13	32	0	2	0	4	0	80	13	118	-89,0
Leduc (comté)	10	20	0	0	0	0	0	0	10	20	-50.0
Morinville Town	0	11	2	0	0	0	0	o	2	11	-81,8
Parkland (comté)	17	18	2	0	0	0	0	0	19	18	5.6
Spruce Grove (ville)	18	27	28	26	8	0	0	o	54	53	1,9
St. Albert (ville)	28	33	0	0	0	0	0	0	28	33	-15,2
Stony Plain Town	11	10	0	0	0	0	0	0	11	10	10,0
Strathcona (comté)	25	39	8	6	4	13	0	0	37	58	-36,2
Sturgeon (comté)	19	22	0	0	0	0	0	0	19	22	-13,6
Reste de la RMR	5	5	0	0	4	0	0	12	9	17	-47,1
Edmonton (RMR)	479	610	106	116	73	97	376	126	1 034	949	9,0

	au 2.1 : Log			er - juil			rene ee	.,рс о ,	annees		
	Individ	duels	Jum	elés	En ra	ngée	Appart. et autres		Tous logements confondus		
Sous-marché	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Edmonton (ville)	1 698	2 159	522	590	281	451	800	801	3 301	4 001	-17,5
Beaumont Town	119	139	14	26	0	0	66	0	199	165	20,6
Calmar Town	0	- 1	0	0	0	0	0	0	0	- 1	-100,0
Devon Town	10	4	2	4	0	5	0	28	12	41	-70.7
Fort Saskatchewan (ville)	112	171	30	54	0	11	71	0	213	236	-9.7
Gibbons Town	12	11	0	0	0	0	0	7	12	18	-33,3
Leduc (ville)	90	207	14	20	8	4	207	261	319	492	-35,2
Leduc (comté)	51	65	0	0	0	0	0	0	51	65	-21,5
Morinville Town	39	75	4	0	0	7	0	0	43	82	-47.6
Parkland (comté)	70	120	2	0	0	0	0	0	72	120	-40,0
Spruce Grove (ville)	96	200	92	98	16	8	103	0	307	306	0,3
St. Albert (ville)	109	131	0	2	0	0	0	0	109	133	-18.0
Stony Plain Town	56	66	10	12	0	12	0	0	66	90	-26,7
Strathcona (comté)	152	310	34	68	25	46	75	0	286	424	-32,5
Sturgeon (comté)	70	101	0	0	0	0	0	0	70	101	-30,7
Reste de la RMR	21	39	0	2	4	0	0	12	25	53	-52,8
Edmonton (RMR)	2 705	3 799	724	876	334	544	1 322	1 109	5 085	6 328	-19,6

		En ra	ngée			Appartemen	its et autres	
Sous-marché		é absolue et opriété	Logemen	ts locatifs	En propriéte en copr	é absolue et opriété	Logements locatifs	
	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010
Edmonton (ville)	57	80	0	0	239	0	0	27
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	66	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	71	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	7	0	0
Leduc (ville)	0	4	0	0	0	80	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	8	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	4	13	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	4	0	0	0	0	12	0	0
Edmonton (RMR)	73	97	0	0	239	99	137	27

		En ra	ingée			Appartemen	nts et autres	
Sous-marché	1	é absolue et ropriété	Logemen	its locatifs		é absolue et ropriété	Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Edmonton (ville)	281	429	0	22	563	762	237	39
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	85	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	o	0
Devon Town	0	5	0	0	0	0	0	28
Fort Saskatchewan (ville)	0	11	0	0	0	0	71	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	7	0	0
Leduc (ville)	8	4	0	0	80	165	127	96
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	7	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	16	8	0	0	0	0	103	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	12	0	0	0	0
Strathcona (comté)	25	46	0	0	75	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	4	0	0	0	0	12	0	0
Edmonton (RMR)	334	510	0	34	718	946	604	163

			Juillet 2			4-2			
Sous-marché	En proprié	té absolue	En copi	ropriété	Logemen	ts locatifs	Tous logemen	nts confondus*	
3003-11181 CITE	Juillet 2011	Juillet 2010							
Edmonton (ville)	347	420	298	68	0	27	645	515	
Beaumont Town	18	23	0	1	66	0	84	24	
Calmar Town	0	- 1	0	0	0	0	0	1	
Devon Town	4	0	0	0	0	0	4	0	
Fort Saskatchewan (ville)	25	40	0	0	71	0	96	40	
Gibbons Town	3	2	0	7	0	0	3	9	
Leduc (ville)	13	34	0	84	0	0	13	118	
Leduc (comté)	10	20	0	0	0	0	10	20	
Morinville Town	2	1.1	0	0	0	0	2	11	
Parkland (comté)	19	18	0	0	0	0	19	18	
Spruce Grove (ville)	40	53	14	0	0	0	54	53	
St. Albert (ville)	28	33	0	0	0	0	28	33	
Stony Plain Town	- 11	10	0	0	0	0	11	10	
Strathcona (comté)	31	43	6	15	0	0	37	58	
Sturgeon (comté)	19	22	0	0	0	0	19	22	
Reste de la RMR	5	5	4	12	0	0	9	17	
Edmonton (RMR)	575	735	322	187	137	27	1 034	949	

	En proprié	ité absolue	En copi	ropriété	Logemen	ts locatifs	Tous logeme	nts confondus*
Sous-marché	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Edmonton (ville)	2 222	2 747	842	1 193	237	61	3 301	4 001
Beaumont Town	133	156	0	9	66	0	199	165
Calmar Town	0	1	0	0	0	0	0	1
Devon Town	12	8	0	5	0	28	12	41
Fort Saskatchewan (ville)	138	236	4	0	71	0	213	236
Gibbons Town	12	11	0	7	0	0	12	18
Leduc (ville)	104	227	88	169	127	96	319	492
Leduc (comté)	51	65	0	0	0	0	51	65
Morinville Town	43	82	0	0	0	0	43	82
Parkland (comté)	72	120	0	0	0	0	72	120
Spruce Grove (ville)	179	298	25	8	103	0	307	306
St. Albert (ville)	109	133	0	0	0	0	109	133
Stony Plain Town	66	78	0	0	0	12	66	90
Strathcona (comté)	172	376	114	48	0	0	286	424
Sturgeon (comté)	70	101	0	0	0	0	70	101
Reste de la RMR	21	41	4	12	0	0	25	53
Edmonton (RMR)	3 404	4 680	1 077	1 451	604	197	5 085	6 328

				luillet 2	011						
	Individ	duels	Jume	elés	En ra	ngée	Appart. e	et autres	Tous log	gements c	onfondus
Sous-marché	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Variation en %
Edmonton (ville)	222	266	82	78	32	65	95	0	431	409	5,4
Beaumont Town	5	3	4	4	0	0	0	0	9	7	28,6
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	\$.0.
Devon Town	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Fort Saskatchewan (ville)	26	19	8	22	9	7	0	0	43	48	-10,4
Gibbons Town	6	0	0	0	0	0	0	0	6	0	S.O.
Leduc (ville)	19	21	0	18	0	28	0	0	19	67	-71.6
Leduc (comté)	15	6	0	0	0	0	0	0	15	6	150,0
Morinville Town	6	9	0	0	0	0	0	0	6	9	-33,3
Parkland (comté)	21	- 11	0	0	0	0	0	0	21	- 11	90,9
Spruce Grove (ville)	12	42	24	6	3	0	0	0	39	48	-18,8
St. Albert (ville)	20	21	0	6	0	8	65	82	85	117	-27,4
Stony Plain Town	8	7	0	2	0	0	0	0	8	9	-11,1
Strathcona (comté)	40	46	2	16	22	6	0	0	64	68	-5,9
Sturgeon (comté)	16	23	0	0	0	0	0	0	16	23	-30,4
Reste de la RMR	1	3	0	2	0	0	0	0	- 1	5	-80,0
Edmonton (RMR)	420	479	120	154	66	114	160	82	766	829	-7,6

	Indivi	duels	Jum	elés	En ra	ngée	Appart.	t autres	Tous logements confondus		
Sous-marché	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Edmonton (ville)	1 795	1 638	440	486	255	303	693	999	3 183	3 426	-7,
Beaumont Town	150	19	32	10	0	6	0	0	182	35	100
Calmar Town	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.0
Devon Town	7	3	2	0	5	10	28	0	42	13	40
Fort Saskatchewan (ville)	133	99	40	84	24	15	71	0	268	198	35,4
Gibbons Town	13	9	0	0	0	0	0	0	13	9	44,4
Leduc (ville)	205	85	30	36	6	48	0	47	241	216	11,6
Leduc (comté)	58	35	0	2	0	0	0	0	58	37	56,8
Morinville Town	52	34	0	2	27	10	3	0	82	46	78,3
Parkland (comté)	125	88	2	0	0	0	0	0	127	88	44,3
Spruce Grove (ville)	134	167	76	42	- 11	8	0	0	221	217	1,8
St. Albert (ville)	89	102	4	22	0	24	65	82	158	230	-31,3
Stony Plain Town	53	68	8	10	28	0	0	0	89	78	14,1
Strathcona (comté)	245	249	42	72	49	25	0	0	336	346	-2,9
Sturgeon (comté)	121	97	0	2	0	0	0	0	121	99	22,7
Reste de la RMR	37	18	0	2	0	0	0	0	37	20	85,0
Edmonton (RMR)	3 222	2711	676	770	405	449	860	1 128	5 163	5 058	2,

		En ra	ngée			Appartemen	nts et autres	
Sous-marché	En propriéte en copr	é absolue et opriété	Logemen	ts locatifs	En propriété en copr	à absolue et opriété	Logements locatifs	
	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010
Edmonton (ville)	25	65	7	0	95	0	0	(
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	(
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	(
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	(
Fort Saskatchewan (ville)	9	7	0	0	0	0	0	(
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	(
Leduc (ville)	0	24	0	4	0	0	0	(
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	(
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	(
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	(
Spruce Grove (ville)	3	0	0	0	0	0	0	
St. Albert (ville)	0	8	0	0	65	0	0	83
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	
Strathcona (comté)	22	6	0	0	0	0	0	
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	1
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	
Edmonton (RMR)	59	110	7	8 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	160	0	0	8

		En ra	angée			Appartemen	nts et autres	
Sous-marché		é absolue et ropriété	Logemen	ts locatifs		é absolue et ropriété	Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Edmonton (ville)	202	303	53	0	678	886	15	113
Beaumont Town	0	6	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	5	10	0	0	0	0	28	0
Fort Saskatchewan (ville)	24	15	0	0	0	0	71	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	6	44	0	4	0	0	0	47
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	24	10	3	0	0	0	3	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	- 11	8	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	24	0	0	65	0	0	82
Stony Plain Town	16	0	12	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	49	25	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	337	445	68	40.55 W. C. 4	743	886	117	242

	En proprié	té absolue	En copr	opriété	Logemen	ts locatifs		gements ndus*
Sous-marché	Juillet 2011	Juillet 2010						
Edmonton (ville)	287	331	137	78	7	0	431	409
Beaumont Town	9	7	0	0	0	0	9	7
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	(
Devon Town	3	2	0	0	0	0	3	2
Fort Saskatchewan (ville)	29	48	14	0	0	0	43	48
Gibbons Town	6	0	0	0	0	0	6	C
Leduc (ville)	19	25	0	38	0	4	19	67
Leduc (comté)	15	6	0	0	0	0	15	(
Morinville Town	6	9	0	0	0	0	6	9
Parkland (comté)	21	11	0	0	0	0	21	11
Spruce Grove (ville)	39	48	0	0	0	0	39	48
St. Albert (ville)	20	27	65	8	0	82	85	117
Stony Plain Town	8	9	0	0	0	0	8	9
Strathcona (comté)	42	57	22	11	0	0	64	68
Sturgeon (comté)	16	23	0	0	0	0	16	23
Reste de la RMR	1	5	0	0	0	0	1	
Edmonton (RMR)	521	608	238	135	7	86	766	829

Ta	Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé  Janvier - juillet 2011													
Sous-marché	En proprié	té absolue		ropriété	Logemen	ts locatifs		gements endus*						
30us-marche	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010						
Edmonton (ville)	2 202	2 087	913	1 226	68	113	3 183	3 426						
Beaumont Town	168	29	14	6	0	0	182	35						
Calmar Town	5	0	0	0	0	0	5	0						
Devon Town	9	3	5	10	28	0	42	13						
Fort Saskatchewan (ville)	179	193	18	5	71	0	268	198						
Gibbons Town	13	9	0	0	0	0	13	9						
Leduc (ville)	233	107	8	58	0	51	241	216						
Leduc (comté)	58	37	0	0	0	0	58	37						
Morinville Town	56	46	20	0	6	0	82	46						
Parkland (comté)	127	88	0	0	0	0	127	88						
Spruce Grove (ville)	217	217	4	0	0	0	221	217						
St. Albert (ville)	93	118	65	30	0	82	158	230						
Stony Plain Town	61	72	16	6	12	0	89	78						
Strathcona (comté)	286	307	50	39	0	0	336	346						
Sturgeon (comté)	121	99	0	0	0	0	121	99						
Reste de la RMR	37	20	0	0	0	0	37	20						
Edmonton (RMR)	3 865	3 432	1.113	1 380	185	246	5 163	5 058						

				For	urchette	illet 2			-				
			350 00		450 00		550 00	0\$-			Tous	Daire and disco	D
Sous-marché	< 350 (	\$ 000	449 99		549 99		649 99		650 000	15+	logements	Prix médian (\$)	Prix moyer (\$)
	N <sup>bre</sup>	*	Nbre	×	Npre	×	Nbre	×	Nhre	×	confondus		
Edmonton (ville)	1124					3 28 6		SILVING.	ALC: U		EX WIN	ALC ALCOHOLD	(S) (S) (S)
Juillet 2011	21	10,9	59	30,6	48	24,9	25	13,0	40	20,7	193	490 100	569 929
Juillet 2010	36	12,9	101	36,2	60	21,5	36	12,9	46	16,5	279	452 900	545 388
Cumul 2011	205	12,0	552	32,4	426	25.0	230	13,5	290	17.0	1 703	465 800	544 301
Cumul 2010	274	17.1	697	43,6	317	19,8	130	8,1	180	11,3	1 598	425 000	483 274
Beaumont Town	(1 E) 10 E	NAME OF THE OWNER, OF THE OWNER, OF THE OWNER, OF THE OWNER, OWNER, OWNER, OWNER, OWNER, OWNER, OWNER, OWNER,	NAME OF	STARRE	W 17.5	PARTIE .	Vision and	264830	min in	West	Link .	AND SHE	TO SEE THE SE
Juillet 2011	1	16,7	4	66,7	1	16,7	0	0,0	0	0,0	6	-	-
Juillet 2010	2	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	3		-
Cumul 2011	29	21,5	67	49,6	26	19,3	7	5,2	6	4,4	135	400 638	418 160
Cumul 2010	9	42,9	7	33,3	3	14,3	- 1	4,8	1	4.8	21	385 000	394 842
Calmar Town	E 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18			NAME OF	AT SUPERIOR		MAGN	EFF		53537	STORAGE	03/25-35	198
Juillet 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	5.0.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juillet 2010	0	8.0.	0	s.o.	0	3.0.	0	\$.0.	0	5.0.	0	-	-
Cumul 2011	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	
Cumul 2010	0	s.o.	0	5.0.	0	8.0.	0	s.o.	0	\$.0.	0	-	
Devon Town	NAME OF TAXABLE PARTY.	4	5 400	15. E-55	124725459	30.000	35030	100	2,950	13192	7597FB33		DX 07:533
Juillet 2011	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3		-
Juillet 2010	0	0,0	0	0.0	- 1	50,0	1	50,0	0	0,0	2		
Cumul 2011	1	12,5	5	62,5	2	25,0	0	0,0	0	0,0	8	-	
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	3		
Fort Saskatchewan (vi	ille)	Contract of the second	HE TO SERVE	BRATE	NAME OF		68 546		NO EN	WAR IN	THE COMMA		
Juillet 2011	0	0,0	18	81.8	3	13.6	0	0,0	1	4,5	22	417 500	423 664
Juillet 2010	2	10,5	- 11	57.9	4	21,1	0	0,0	2	10,5	19		440 905
Cumul 2011	4	3,1	87	68,5	20	15,7	10	7,9	6	4,7	127	408 000	442 692
Cumul 2010	27	26,7	57	56,4	10	9,9	4	4,0	3	3,0	101		394 965
Gibbons Town	DESCRIPTION	S (6) 1.20	N STOPUS	970398	49.50	THE	JA LOS	A LOCAL	WEAR	DAY H		10.100	100 STORY
Juillet 2011	2	33.3	2	33,3	2	33,3	0	0,0	0	0,0	6		-
Juillet 2010	0	5.0.	0	s.o.	0	s.o.	0	\$.0.	0	3.0.	0	-	
Cumul 2011	6	46,2	4	30,8	3	23,1	0	0,0	0	0,0	13	360 000	389 577
Cumul 2010	4	44,4	5	55,6	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	1	
Leduc (ville)	HISTORY.	18 1 3 N	287113	100	SPANIS	16 7 15	1000	KKU139	THE WAY	CAN SE	EUS ESVIE	S11501209388	STATE STATE
Juillet 2011	3	30.0	4	40.0	1	10,0	2	20,0	0	0,0	10	414 236	436 773
Juillet 2010	6	24,0	3	12,0	7	28.0	8	32.0	1	4.0	25		483 990
Cumul 2011	75	38,1	86	43,7	24	12,2	10	5,1	2	1,0		1	387 199
Cumul 2010	44	46,3	28	29,5	12	12,6	10	10,5	i	1,1	95		385 546
Leduc (comté)	MARK TO SERVICE	12 200	5 931 %		GULSON	THE	E41745	REGE	ERN ST	1917-19	DOMESTICAL DESCRIPTION OF THE PERSON OF THE		1.70 SC.10 pc
Juillet 2011	2	15,4	3	23.1	4	30,8	2	15.4	2	15,4	13	513 900	470 238
Juillet 2010	i	16,7	4	66,7	1	16,7	0	0,0	0	0,0			
Cumul 2011	l ii	19,0	13	22,4	14	24,1	13	22,4	7	12,1	58		485 758
Cumul 2010	7	20,6	9	26,5	12	35,3	4	11,8	2	5,9			452 575
Morinville Town	THE STREET	20,0	NAME OF THE OWNER, OWNE	TALLES	2001-2005	DATE COL	A VALLEY OF	TEMECR	MATS SHI	(100m)	CALCON	NAME OF TAXABLE PARTY.	SACTORES
Juillet 2011	2	28,6	4	57,1	1	14,3	0	0,0	0	0,0	7	-	The state of the last
Juillet 2010	2			71.4	ł.	0,0	0	0,0	0	0,0		9	1
Cumul 2011	16	35,6		57,8	3	6,7	0	0,0		0,0			
Cumul 2010	14	31,1	25	55,6		13,3	0	0.0		0,0			374 687

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

	Tab	leau 4	: Loge	ment		duels		s par	fourch	ette c	le prix		
				Fo	urchette								
Sous-marché	< 350	000 \$	350 00 449 9	0\$-	450 00 549 99	0\$-	550 00 649 99		650 000	)\$+	Tous logements	Prix médian (\$)	Prix moyer
	Npre	×	N <sup>bre</sup>	*	Nhre	×	N <sup>bro</sup>	*	Nbre	*	confondus	(*)	(*)
Parkland (comté)	a balance	t de la constitución de la const	Dun all had		DE SIE S	NEW PROPERTY.	S. S. Sual Paris	characture					***
Juillet 2011	0	0,0	1	25,0	1	25,0	0	0,0	2	50,0	4		-
Juillet 2010	1	14,3	0	0,0	0	0,0	2	28,6	4	57,1	7		-
Cumul 2011	2	4,8	6	14,3	7	16,7	5	11,9	22	52,4	42	710 000	697 799
Cumul 2010	17	27,9	- 11	18,0	4	6,6	5	8,2	24	39,3	61	483 000	565 804
Spruce Grove (ville)	3 14 4 6	1											
Juillet 2011	0	0,0	6	42,9	3	21,4	5	35,7	0	0,0	14	464 945	483 951
Juillet 2010	5	12,5	22	55,0	7	17,5	4	10,0	2	5,0	40	398 438	431 348
Cumul 2011	13	10,7	71	58,7	22	18,2	13	10,7	2	1,7	121	421 609	434 160
Cumul 2010	46	29,1	84	53,2	19	12,0	6	3,8	3	1,9	158	374 963	391 015
St. Albert (ville)													122 132
Juillet 2011	0	0,0	3	17.6	4	23,5	6	35,3	4	23,5	17	571 300	605 759
Juillet 2010	0	0,0	6	28,6	6	28,6	5	23,8	4	19,0	21	492 900	622 748
Cumul 2011	1	1,1	23	25,3	28	30,8	22	24,2	17	18,7	91	520 500	565 514
Cumul 2010	1	1,0	29	29,0	34	34,0	20	20,0	16	16,0	100	499 350	567 406
Stony Plain Town		ST 10 2 1 4	100		2012			32 5 (6)		10.23			
Juillet 2011	2	25,0	5	62,5	1	12,5	0	0,0	0	0,0	8	-	-
Juillet 2010	4	44,4	3	33,3	0	0,0	1	11,1	1	11,1	9		-
Cumul 2011	12	25,5	27	57,4	7	14,9	0	0,0	1	2,1	47	399 000	375 683
Cumul 2010	25	37,3	32	47,8	5	7,5	1	1,5	4	6,0	67	378 491	426 696
Strathcona (comté)	a look was		4				Black		A Control		de monte de		RECEES
Juillet 2011	0	0,0	9	23,1	12	30,8	8	20,5	10	25,6	39	538 000	707 077
Juillet 2010	0	0,0	18	41,9	16	37,2	5	11,6	4	9,3	43	459 000	528 837
Cumul 2011	0	0,0	71	29,1	83	34,0	44	18,0	46	18,9	244	500 000	584 086
Cumul 2010	3	1,4	82	37,3	67	30,5	25	11,4	43	19,5	220	479 000	587 445
Sturgeon (comté)		1	THE REAL PROPERTY.				175010						
Juillet 2011	2	12,5	2	12,5	2	12,5	2	12,5	8	50,0	16	635 000	580 938
Juillet 2010	9	39,1	1	4,3	3	13,0	4	17,4	6	26,1	23	540 000	492 391
Cumul 2011	28	23,1	15	12,4	16	13,2	16	13,2	46	38,0	121	550 000	564 074
Cumul 2010	19	19,2	8	8,1	14	14,1	22	22,2	36	36,4	99	590 000	593 636
Reste de la RMR	in Contractions	7.50			W 3.36		1000			1000	WAR EXTEN		The second second
Juillet 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0		-
Juillet 2010	2	50,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	4	-	-
Cumul 2011	- 11	44,0	8	32,0	3	12,0	- 1	4,0	2	8,0	25	403 000	409 968
Cumul 2010	- 11	55,0	5	25,0	2	10,0	0	0,0	2	10,0	20	334 900	366 960
Edmonton (RMR)	2 13 15 LP			SURS		ADMIN TO	100	103/35			10 TO		THE PARTY OF
Juillet 2011	35	9,8	122	34,1	84	23,5	50	14,0	67	18,7	358	481 000	554 195
Juillet 2010	70	14,3	175	35,9	105	21,5	66	13,5	72	14,8	488	449 850	521 290
Cumul 2011	416	14,0	1 061	35,6	684	23,0	371	12,5	447	15,0	2 979	451 000	517 577
Cumul 2010	501	19,0	1 079	41,0	506	19,2	230	8,7	315	12,0	2 631	424 600	483 074

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Juillet 2011												
Sous-marché	Juillet 2011	Juillet 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %						
Edmonton (ville)	569 929	545 388	4,5	544 301	483 274	12,6						
Beaumont Town	-	-	s.o.	418 160	394 842	5,9						
Calmar Town	-		\$.0.	**	**	5.0						
Devon Town		**	\$.0.	**		\$.0						
Fort Saskatchewan (ville)	423 664	440 905	-3,9	442 692	394 965	12,1						
Gibbons Town		**	5.0.	389 577	**	5.0						
Leduc (ville)	436 773	483 990	-9,8	387 199	385 546	0.4						
Leduc (comté)	470 238		5.0.	485 758	452 575	7,3						
Morinville Town		-	s.o.	376 622	374 687	0,5						
Parkland (comté)		-	5.0.	697 799	565 804	23,3						
Spruce Grove (ville)	483 951	431 348	12,2	434 160	391 015	11,0						
St. Albert (ville)	605 759	622 748	-2,7	565 514	567 406	-0,3						
Stony Plain Town			s.o.	375 683	426 696	-12,0						
Strathcona (comté)	707 077	528 837	33,7	584 086	587 445	-0,6						
Sturgeon (comté)	580 938	492 391	18,0	564 074	593 636	-5,0						
Reste de la RMR		••	s.o.	409 968	366 960	11.7						
Edmonton (RMR)	554 195	521 290	6,3	517 577	483 074	7,1						

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

				Tableau S	: Activité Juillet		monton			
		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à fautre <sup>2</sup>	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD l	Rapport ventes- nouvelles inscriptions en DD <sup>1</sup>	Prix moyen <sup>1</sup> (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre <sup>2</sup>	Prix moyer (\$) en DD
2010	Janvier	884	21,1	1 478	2 199	2 670	55,4	314 783	-0,7	321 57
	Février	1 298	20,7	1 510	2 505	2 759	54,7	316 927	2,6	325 683
	Mars	1 691	22,5	1 434	3 728	2 929	49,0	342 933	11,0	335 588
	Avril	1 846	0,2	1 473	3 884	3 036	48,5	339 172	8,7	340 77
	Mai	1 825	-15,5	1 379	3 670	3 010	45,8	340 723	4,4	332 554
	Juin	1 658	-35,0	1 200	3 473	2 864	41,9	335 271	2,1	328 46
	Juillet	1 389	-39,0	1 243	2 955	2 707	45,9	329 731	1,5	325 98
	Août	1 305	-22,0	1 232	2 730	2 656	46,4	326 550	2,6	329 84
	Septembre	1 282	-24,8	1 303	2 695	2 751	47,4	325 060	-0,7	327 419
	Octobre	1 154	-24,8	1 354	2 291	2 610	51,9	317 096	-0,6	324 93
	Novembre	1 223	-3,0	1 402	1 877	2 529	55,4	318 538	0,0	330 29
	Décembre	848	-10,5	1 395	1 124	2 609	53,5	310 885	-2,6	321 95
2011	Janvier	792	-10,4	1 293	2 160	2 651	48,8	315 483	0,2	323 097
	Février	1 132	-12,8	1 320	2 666	2 870	46,0	311 674	-1,7	321 81
	Mars	1 613	-4,6	1 380	2 983	2 470	55,9	326 557	-4,8	320 240
	Avril	1 605	-13,1	1 343	3 308	2 620	51,3	327 805	-3,4	326 420
	Mai	2 007	10,0	1 413	3 556	2 636	53,6	331 537	-2,7	322 72
	Juin	1 901	14,7	1 435	3 298	2 682	53,5	328 695	-2,0	322 609
	Juillet	1 603	15,4	1 491	3 082	2 798	53,3	334 444	1,4	326 77
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2010	5 329	-18,7	5/18 St 3/5/4	11 027			338 489	4,8	TACTOR CERT
	T2 2011	5 513	3,5		10 162			329 471	-2,7	
	Cumul 2010	10 591	-11,9	(05)18030	22 414		solver on the same of	333 429	4,1	
	Cumul 2011	10 653	0,6		21 053	POTEST SERVICE	THE PERSON NAMED IN	326 847	-2.0	STATISTICS.

MLS<sup>®</sup> est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

<sup>&</sup>lt;sup>2</sup>Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Taxas.					Juillet 20	111				
		Tau	x d'intérêt		IPLN.		M	larché du travail,	Edmonton (RM	IR)
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Ta hypothéc Terme de I an	ux aires (%) Terme de 5 ans	RMR de Edmonton, 2007=100	IPC, 2002 =100	Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
2010	Janvier	610	3,60	5,49	88,7	122,4	636	7,1	72,7	920
	Février	604	3,60	5,39	89,0	122,9	630	6,9	71,8	905
	Mars	631	3,60	5,85	88,7	122,3	622	7,3	71,1	896
	Avril	655	3,80	6,25	89,2	122,6	623	7,6	71,3	897
	Mai	639	3,70	5,99	89,2	122,8	630	7,3	71,9	907
	Juin	633	3,60	5,89	89,0	122,7	637	7,0	72,2	918
	Juillet	627	3,50	5,79	89,0	123,5	634	6,8	71,7	925
	Août	604	3,30	5,39	89,1	122,9	634	6,8	71,5	943
	Septembre	604	3,30	5,39	89,1	122,8	634	6,5	71,2	950
	Octobre	598	3,20	5,29	89,1	123,3	637	6,2	71,3	
	Novembre	607	3,35	5,44	89,2	123,0	640	5,9	71,4	
	Décembre	592	3,35	5,19	89,1	123,1	646	5,8		
2011	Janvier	592	3,35	5,19	89,0	123,9	650	5,8		
	Février	607	3,50	5,44	90,0	124,3	657	5,8		
	Mars	601	3,50	5,34	89,8	124,8	659	5,8		
	Avril	621	3,70	5,69	89,6	126,2	659	5,7		
	Mai	616	3,70	5,59	89,8	126,5	660	5,6		
	Juin	604	3,50	5,39	90,1	125,6	663	5,4	72,8	95
	Juillet	604	3,50	5,39			669	5,3	73,2	
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									1

P. et l. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant) IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

# MÉTHODES D'ENQUÊTE

#### Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

#### Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

# **DÉFINITIONS**

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement: Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier: Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction: Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé: Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé: Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

Logement individuel: Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le marché visé correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété: Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif: Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

# UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre rural, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

# LA SCHL: AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : <u>www.schl.ca</u> Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada: 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642...

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le <a href="https://www.schl.ca/marchedelhabitation">www.schl.ca/marchedelhabitation</a>

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au <a href="https://www.schl.ca/marchedelhabitation">www.schl.ca/marchedelhabitation</a>

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : <a href="mailto:chic@schl.gc.ca">chic@schl.gc.ca</a>— téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

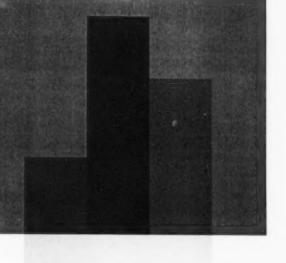
Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



#### RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE:

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
   Faits saillants Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux Maintenant publié deux fois l'an!
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif Maintenant publié deux fois l'an!
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- Prévisions et analyses : renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- Données et statistiques : renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!



# L'Enquête 2011 auprès des emprunteurs hypothécaires de la SCHL

Les résultats de 2011 présentent un tableau unique des attitudes et des comportements des emprunteurs hypothécaires. Utilisez les résultats pour déceler les occasions d'affaires et resserrer vos liens avec vos clients. Visitez <a href="https://www.schl.ca/enquete2011">www.schl.ca/enquete2011</a> pour obtenir les résultats et pour découvrir comment

La SCHL peut vous aider